



**ACADÉMIE
DE CLERMONT-FERRAND**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dossier de presse

2015 → 2025

**10 ans
de politique
immobilière**

Contact presse
Service communication

Béatrice Humbert
3 avenue Vercingétorix
63033 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél : 04 73 99 33 02
Mél : ce.comm@ac-clermont.fr

Depuis plus de 10 ans, dans le cadre de schémas pluriannuels de stratégie immobilière, l'académie de Clermont-Ferrand met en œuvre une politique de rationalisation, d'optimisation et d'amélioration de l'utilisation de ses locaux.

En densifiant l'occupation et en regroupant les services départementaux sur des sites communs, le nombre de sites loués, qui était de 39 en 2010, est d'abord ramené à 24 en 2015.

Par ailleurs, de nombreux travaux de rationalisation ont été conduits sur les CIO, guidés notamment par la décision des départements de ne plus assurer le financement du fonctionnement de ces sites.

Depuis 2015, plus de 90 chantiers ont été identifiés sur l'ensemble des sites de l'académie.

ALLIER

- En **2018**, le CIO de Moulins est installé au **Pavillon des Marronniers**, bâtiment domanial (abandon d'un site en location) et le CIO de Vichy quitte des locaux inadaptés pour s'installer dans des locaux de la commune de Cusset.
- En **2024**, les deux circonscriptions d'IEN de Vichy sont hébergées sur le site du Centre des finances publiques de Cusset (abandon d'une location sous bail privé).
- En **2025**, le CIO de Vichy-Cusset s'installe sur le site du Centre des finances publiques de Cusset (abandon d'une location sous bail privé).



CIO de Moulins, pavillon des Marronniers

CANTAL

- En **2017**, fermeture du CIO de Saint-Flour (abandon d'un site en location).
- En **2018**, installation de la DSDEN 15, du CIO d'Aurillac et des circonscriptions d'IEN Aurillac 1, 2 et 3 au sein d'un bâtiment domanial (abandon de trois sites en location).
- En **2024**, installation de la circonscription d'IEN (5 agents) sur le site du Centre des finances publiques de Saint-Flour (abandon d'une location sous bail privé).

HAUTE-LOIRE

- Densification de l'occupation des locaux de la DSDEN 43 :
 - en **2018**, accueil de l'IEN Yssingeaux et du CIO du Puy-en-Velay (abandon d'un site en location);
 - en **2020**, accueil du service départemental de la jeunesse et sports (7 agents);
 - en **2021**, accueil de la DMD 43.
- En **2018**, regroupement au sein du bâtiment Desaix appartenant à l'État des services de l'Éducation nationale présents à Brioude (CMS et circonscription d'IEN; abandon de deux sites en location).
- En **2024**, installation du **CIO de Brioude** dans le bâtiment Desaix à Brioude (abandon d'un site en location).



CIO de Brioude

PUY-DE-DÔME

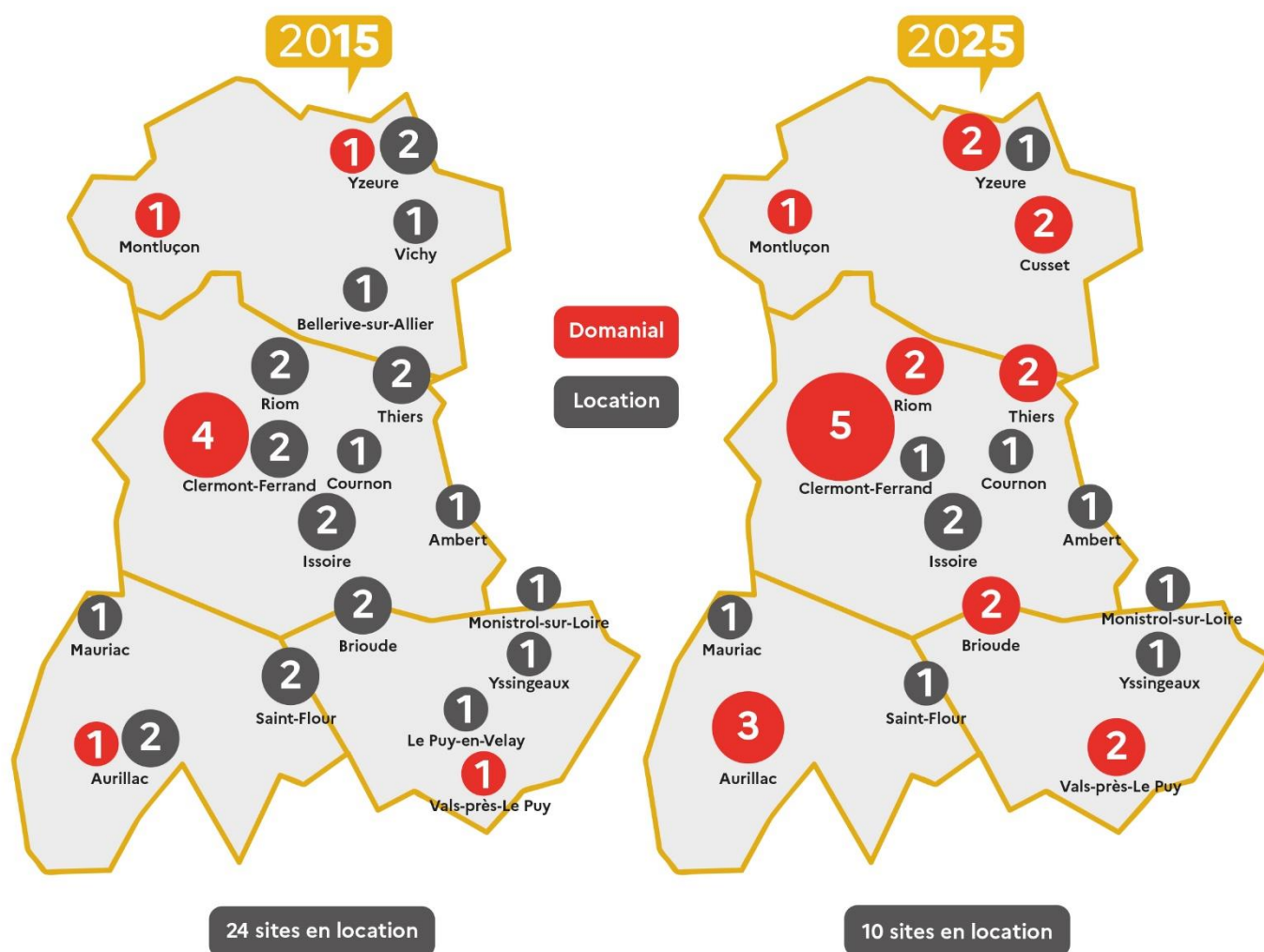
- En **2015**, regroupement de la DSDEN 63 et des 7 IEN de Clermont-Ferrand au sein du bâtiment A de la cité administrative Pélissier.
- En **2016**, regroupement des deux CIO clermontois sur un seul site en location.
- En **2018**, regroupement sur le site Sainte-Benilde à Riom, propriété de l'État, du CIO de Riom et des deux circonscriptions d'IEN (abandon de deux sites en location).
- En **2022**, livraison du **site Amboise** (ancien CRDP) totalement réhabilité pour 5 millions d'euros qui accueille :
 - le CIO de Clermont (32 agents; abandon d'une location sous bail privé);
 - l'École académique de la formation continue;
 - les services de l'École inclusive;
 - la Direction régionale du numérique éducatif (15 agents);
 - un plateau d'expérimentation universitaire sur les sciences cognitives;
 - un centre d'examens et concours (près de 200 places assises);
 - un auditorium de 250 places.
- Fin **2022**, regroupement sur le site du Centre des finances publiques de Thiers, bâtiment domanial, des entités présentes à Thiers: le CIO (7 personnes), la circonscription d'IEN (5 agents) et le CMS (2 agents); abandon de deux locations sous bail privé.



Site Amboise

Au total, depuis 2015, ce sont 14 locations qui ont été abandonnées sur l'académie.

Évolution des implantations des sites académiques entre 2015 et 2025



Le site Vercingétorix appartient à la ville de Clermont-Ferrand. Un bail emphytéotique de 50 ans confié à l'Éducation nationale la charge de la préservation et de l'entretien de ce site :

- *sur les 10 dernières années, plus de 8 millions d'euros y ont été investis ;*
- *un nouveau programme de travaux est d'ores et déjà à l'étude (rénovation complète de la toiture, réfection de l'installation de chauffage, préservation des façades, etc.).*

DES TRAVAUX POUR AMÉLIORER LES CONDITIONS DE TRAVAIL ET LES PERFORMANCES ÉNERGETIQUES

→ Site Vercingétorix (Clermont-Ferrand)

- Amélioration de performances énergétiques :
 - remplacement des 260 menuiseries extérieures pour 2,2 millions d’euros ;
 - renouvellement de tout l’éclairage ;
 - rénovation du 2^e étage avec isolation des combles ;
 - rénovation globale de l’installation et de l’alimentation électriques ;
 - rénovation des réseaux courants faibles et équipements associés.
- Amélioration des conditions de travail et d’exploitation :
 - mise en accessibilité des sites ;
 - mise en place d’un monte-charges ;
 - rénovation de l’accueil et sécurisation du site ;
 - rénovation du répartiteur général et de ses protections électriques.
- Conservation et pérennité du site :
 - réparation du soutènement sud-ouest ;
 - dépose de la verrière de l’aile nord et réparation de la charpente.

→ Site Gergovia (Clermont-Ferrand)

- Amélioration de performances énergétiques :
 - renouvellement de tout l’éclairage ;
 - rénovation des brise-soleil.
- Amélioration des conditions de travail et d’exploitation :
 - rénovation du réseau de ventilation ;
 - sécurisation du site ;
 - rénovation du système de sécurité incendie.

→ **Bâtiment A du site Léo Lagrange** (Clermont-Ferrand) : réhabilitation totale pour permettre début 2024 le déménagement de la DSDEN 63 dans le cadre de la réorganisation des services de l’État dans les territoires initiée par la préfecture à Clermont-Ferrand.

→ **Pavillon des Marronniers** (Moulins) : rénovation énergétique dans le cadre du Plan de Relance 2021, opération livrée en février 2024.

→ **Aile sud du site Vercingétorix** (Clermont-Ferrand) : rénovation livrée en janvier 2025, avec la prise en compte des nouvelles orientations sur l’aménagement des espaces de travail ; opération retenue dans le cadre de l’appel à projets lancé par le ministère des finances (Direction de l’immobilier de l’État) en 2022.

Voir plaquette dédiée →



LES PERSPECTIVES DES PROCHAINES ANNÉES

Les enjeux sont issus des orientations de la politique immobilière de l'État.

- Optimiser l'utilisation et l'occupation du patrimoine immobilier de l'État en rationalisant les occupations et en abandonnant les occupations sous baux privés.
- Améliorer le comportement énergétique des locaux avec pour cible le respect des obligations d'économie d'énergie prévus par le décret « tertiaire » du 23/07/2019.
- Développer de nouveaux espaces de travail prenant en compte à la fois les nouveaux usages, la plus grande transversalité de l'activité et les attentes des agents.
- Poursuivre la préservation et l'entretien du patrimoine qui, au-delà des enjeux ci-avant, concourt à sa pérennité et à la qualité des conditions de travail.

Sur l'optimisation, sont programmées :

→ dans l'Allier :

- en 2027, le déménagement au Centre des finances publiques de Montluçon du CIO et des 2 IEN de Montluçon (abandon d'un bâtiment domanial vétuste et dégradé).

→ dans le Puy-de-Dôme :

- en 2026, l'installation sur le site du Centre des finances publiques d'Issoire du CIO et de la circonscription d'IEN (abandon de deux locations sous bail privé).

→ des réflexions sont aussi engagées à l'horizon 2030 :

- dans le Cantal, installation à la Maison France Services de l'IEN (abandon d'une location sous bail privé) ;
- dans le Puy-de-Dôme, installation au Centre des finances publiques d'Ambert de l'IEN (abandon d'une location sous bail privé).

Le ratio d'occupation des locaux, qui était de 12,9 m² par agent en 2012, est aujourd'hui de 12,4 m², très proche du ratio cible fixé par la Direction de l'immobilier de l'État (12 m²/agent).

Sur l'objectif d'amélioration des performances énergétiques, d'autres pistes sont identifiées :

- rénovation des huisseries et des volets de la DSDEN 43 ;
- rénovation ou remplacement de l'ensemble des installations et réseaux de production de chaleur et d'eau chaude ;
- rénovation des façades et protection contre les chaleurs estivales du site Gergovia.

Sur la préservation du patrimoine (conservation des sites, modernisation et maintenance lourde des équipements), plusieurs projets importants sont identifiés :

- travaux de sécurisation des sites déconcentrés ;
- réfection générale du réseau courants faibles, des répartiteurs et des protections électriques associées sur le site Gergovia ;
- achèvement de la rénovation du site Amboise avec mise aux normes et modernisation de l'auditorium et réfection de l'étanchéité et de l'isolation du patio ;
- réfection des planchers de l'aile centrale du site Vercingétorix (bureaux du recteur et du secrétariat général de l'académie).

